

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od 01-01-2025 data do 31-12-2025

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

- sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
 sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

tak nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

- tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności) nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek (*opcjonalnie*)

W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie, wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek:

- sprawozdanie sporządzone po połączeniu spółek
- sprawozdanie sporządzone przed połączeniem spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Aktywa trwałe.

Wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe wyceniane są według cen zakupu lub kosztu wytworzenia i korygowane o dotychczasowe odpisy amortyzacyjne. Stosowane stawki amortyzacyjne odpowiadają ekonomicznemu okresowi użyteczności przyjętych środków trwałych, zaś generalną zasadą jest liniowa metoda amortyzacji.

Inwestycje w nieruchomości są wyceniane w wartości godziwej. Szczegółowe założenia do wyceny są przedstawione w nocie nr 4 do informacji dodatkowej.

2. Zapasy.

Zapasy wyceniane są według rzeczywistych cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia. Wartość rozchodu zapasów ustala się według zasady indywidualnej identyfikacji. Zapasy wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących wynikających z ich wyceny).

3. Należności i roszczenia oraz zobowiązania.

Na dzień bilansowy należności i roszczenia wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość należności aktualizuje się poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, którym obejmuje się wszystkie należności przeterminowane ponad 6 miesięcy. Należności i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszone o wartość odpisów aktualizujących wynikających z ich wyceny). Zobowiązania wykazywane są w kwocie wymagającej zapłaty. Inwestycje, należności i zobowiązania wyrażone na dzień bilansowy w walutach obcych wyceniane są według średniego kursu NBP.

4. Krótkoterminowe aktywa finansowe.

Krótkoterminowe aktywa finansowe obejmują aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen. Krótkoterminowe aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg w cenie nabycia i wyceniane na dzień bilansowy w wartości godziwej.

5. Kapitały własne.

Kapitał zakładowy jednostki wykazywany jest w wartości nominalnej zarejestrowanych akcji, zgodnie z umową Spółki i wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów.

Koszty i przychody zgodnie z zasadą memoriałową oraz zasadą współmierności rozlicza się w czasie jako rozliczenia międzyokresowe. Koszty dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych rozlicza się jako czynne rozliczenia międzyokresowe. Dotyczą one w szczególności kosztów ubezpieczeń, abonamentów, itp. Rozliczeń z uwzględnieniem zasady istotności dokonuje się tak, aby każdy okres sprawozdawczy zawierał kwotę kosztów dotyczących tego okresu.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wykazuje się w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń.

Zobowiązania ujęte w poprzednich okresach sprawozdawczych jako bierne rozliczenia międzyokresowe zmniejszają koszty okresu sprawozdawczego, w którym stwierdzono, że zobowiązania te nie powstały lub występują w niższej wartości, co skutkuje rozwiązaniem biernych rozliczeń kosztów.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

Ustalenia wyniku finansowego

1. Przychody netto ze sprzedaży towarów i usług oraz koszty ich uzyskania.

Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży wyrobów towarów i usług (pomniejszone o zwroty, rabaty i upusty). Przychody uznaje się za osiągnięte, gdy wszystkie warunki umowy sprzedaży zostały spełnione i nie istnieją zasadnicze wątpliwości co do odbioru towarów i usług. Przychody ze sprzedaży wykazywane są w wartości netto, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT). Zarówno przychody jak i koszty związane z nimi ujęte są w odpowiednich okresach sprawozdawczych, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

2. Pozostałe przychody i koszty operacyjne.

Do pozostałych przychodów operacyjnych zalicza się między innymi: zysk ze sprzedaży majątku trwałego, równowartość rozwiązanych odpisów aktualizujących, z wyjątkiem rezerw związanych z ryzykiem finansowym, otrzymane kary i odszkodowania, przychody ze sprzedaży materiałów oraz nieodpłatnie otrzymane środki trwałe. Do pozostałych kosztów operacyjnych zaliczane są między innymi: strata ze sprzedanych składników majątku trwałego, odpisy tworzone na należności wątpliwe i ryzyko gospodarcze (z wyjątkiem rezerw związanych z ryzykiem finansowym), zapłacone kary i odszkodowania, wartość sprzedanych materiałów oraz przekazane darowizny.

3. Przychody i koszty finansowe.

Przychody i koszty finansowe obejmują odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami lub pożyczkami, różnice kursowe, prowizje oraz przychody i koszty związane z aktualizacją inwestycji krótkoterminowych, w tym równowartość utworzonych i rozwiązanych rezerw związanych z ryzykiem finansowym, aktualizacją wartości inwestycji, a także odsetki od środków przechowywanych na rachunkach bankowych, odsetki od lokat bankowych, odsetki od nieterminowych płatności, zyski i straty na krótkoterminowych papierach wartościowych.

4. Transakcje w walutach obcych i różnice kursowe.

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

a. kupna lub sprzedaży walut stosowanym przez bank, z którego usług korzysta jednostka dla rozliczenia danej transakcji w przypadku operacji sprzedaży lub kupna walut oraz operacji zapłaty należności lub zobowiązań,

b. średnim ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski na ten dzień, chyba że w zgłoszeniu celnym lub innym wiążącym jednostkę dokumencie ustalony został inny kurs - w przypadku pozostałych operacji. Zyski lub straty kursowe powstałe w wyniku zmian kursów walut są księgowane jako przychody lub koszty finansowe w rachunku zysków i strat. Wyłącznie dla celów prezentacji w sprawozdaniu finansowym dokonuje się statystycznej kompensaty różnic kursowych zarówno zrealizowanych, jak i nie zrealizowanych (łącznie w ramach wszystkich walut). Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Na podstawie uproszczeń wynikających z przepisów ustawy dla małych jednostek Spółka nie sporządza sprawozdania z przepływu środków pieniężnych ani sprawozdania zmian w kapitałach własnych. Pozostałe uproszczenia stosowane przez jednostkę: Jednostka nie tworzy rezerwy i aktywu na podatek odroczone, nie stosuje rozporządzenia MF dla wyceny długoterminowych instrumentów finansowych, sporządza informację dodatkową wg załącznika nr 1 do ustawy. Jednostka, zgodnie z ustawą o rachunkowości (art. 2 ust. 1 pkt.1), była zobowiązana do prowadzenia w roku bilansowym 2025 ksiąg rachunkowych. Księgi rachunkowe prowadzi się w technice komputerowej w programie Comarch Optima.

Pozostałe *(opcjonalnie)*

Informacja uszczegóławiająca, wynikająca z potrzeb lub specyfikacji jednostki *(opcjonalnie)*

"AMEKS" - INŻYNIERSKA SPÓŁKA
AKCYJNA

(dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień: 31.12.2025

jednostka obliczeniowa: zł. . . .

AKTYWA		Stan na dzień kończący		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący	rok poprzedni	
		2025	2024	
A	Aktywa trwałe	39 055 356,02	16 371 459,48	35 321 845,44
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2	Wartość firmy			
3	Inne wartości niematerialne i prawne			
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II	Rzeczowe aktywa trwałe	3 292 356,02	16 371 459,48	3 413 845,44
1	Środki trwałe	2 587 509,53	15 679 009,52	2 721 395,48
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	1 734 762,59	0,00
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 091 905,48	12 333 096,06	1 110 244,61
c)	urządzenia techniczne i maszyny	1 055 077,31	1 103 671,46	1 103 671,46
d)	środki transportu	436 906,96	501 951,29	501 951,29
e)	inne środki trwałe	3 619,78	5 528,12	5 528,12
f)				
g)				
h)				
2	Środki trwałe w budowie	704 846,49	685 324,96	685 324,96
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	7 125,00	7 125,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych			
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3	Od pozostałych jednostek			
IV	Inwestycje długoterminowe	35 763 000,00	0,00	31 908 000,00
1	Nieruchomości	35 763 000,00	0,00	31 908 000,00
2	Wartości niematerialne i prawne			
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4	Inne inwestycje długoterminowe			
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			

B	Aktywa obrotowe	1 239 320,15	1 954 588,02	1 954 588,02
I	Zapasy	1 079 931,07	1 826 683,92	1 826 683,92
1	Materiały	11 406,05	11 399,20	11 399,20
2	Półprodukty i produkty w toku			
	– w tym:			
	– w tym:			
3	Produkty gotowe			
4	Towary	1 061 775,02	1 810 334,72	1 810 334,72
5	Zaliczki na dostawy i usługi	6 750,00	4 950,00	4 950,00
II	Należności krótkoterminowe	74 906,57	65 262,62	65 262,62
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
3	Należności od pozostałych jednostek	74 906,57	65 262,62	65 262,62
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	74 276,57	65 262,62	65 262,62
	– do 12 miesięcy	74 276,57	65 262,62	65 262,62
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych			
c)	inne	630,00	0,00	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej			
III	Inwestycje krótkoterminowe	12 016,58	11 884,48	11 884,48
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 016,58	11 884,48	11 884,48
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00
	– udziały lub akcje			
	– inne papiery wartościowe			
	– udzielone pożyczki			
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	12 016,58	11 884,48	11 884,48
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 016,58	11 884,48	11 884,48
	– inne środki pieniężne			
	– inne aktywa pieniężne			
2	Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	72 465,93	50 757,00	50 757,00
	– w tym:			
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D	Udziały (akcje) własne			
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	40 294 676,17	18 326 047,50	37 276 433,46

PASYWA		Stan na dzień kończący		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024	
A	Kapitał (fundusz) własny	36 922 342,23	14 374 511,91	33 324 897,87
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	570 000,00	570 000,00	570 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	13 802 156,26	14 068 192,39	14 068 192,39
	– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	2 355,65	2 355,65	2 355,65
	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			
	– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
	– na udziały (akcje) własne			
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	18 902 700,84	0,00	12 373 580,05
VI	Zysk (strata) netto	3 645 129,48	-266 036,13	6 310 769,78
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	3 372 333,94	3 951 535,59	3 951 535,59
I	Rezerwy na zobowiązania	205 654,60	123 046,99	123 046,99
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	205 654,60	123 046,99	123 046,99
	– długoterminowa	15 969,98	0,00	0,00
	– krótkoterminowa	189 684,62	123 046,99	123 046,99
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00	0,00
	– długoterminowe			
	– krótkoterminowe			
II	Zobowiązania długoterminowe	1 398 046,89	2 298 014,76	2 298 014,76
1	Wobec jednostek powiązanych			
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3	Wobec pozostałych jednostek	1 398 046,89	2 298 014,76	2 298 014,76
a)	kredyty i pożyczki	1 026 883,96	1 837 104,11	1 837 104,11
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe	156 147,08	270 714,80	270 714,80
d)	zobowiązania wekslowe			

e)	inne	215 015,85	190 195,85	190 195,85
III	Zobowiązania krótkoterminowe	1 521 071,02	1 282 912,41	1 282 912,41
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00	0,00
	– do 12 miesięcy			
	– powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 521 071,02	1 282 912,41	1 282 912,41
a)	kredyty i pożyczki	1 167 377,45	900 810,77	900 810,77
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe	114 567,72	149 216,78	149 216,78
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	117 078,46	104 229,96	104 229,96
	– do 12 miesięcy	117 078,46	104 229,96	104 229,96
	– powyżej 12 miesięcy			
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			
f)	zobowiązania wekslowe			
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	77 047,39	106 144,90	106 144,90
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	
i)	inne	45 000,00	22 510,00	22 510,00
4	Fundusze specjalne			
IV	Rozliczenia międzyokresowe	247 561,43	247 561,43	247 561,43
1	Ujemna wartość firmy			
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	247 561,43	247 561,43	247 561,43
	– długoterminowe	247 561,43	247 561,43	247 561,43
	– krótkoterminowe			
3				
PASYWA razem (suma poz. A i B)		40 294 676,17	18 326 047,50	37 276 433,46

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant kalkulacyjny)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024	
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:	6 599 173,29	6 672 887,24	6 672 887,24
	– od jednostek powiązanych			
	–			
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	3 613 544,28	3 434 805,92	3 434 805,92
	– w tym:			
	– w tym:			
	– w tym:			
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 985 629,01	3 238 081,32	3 238 081,32
B	Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:	3 906 921,51	4 435 068,75	4 198 262,84
	– jednostkom powiązanim			
	–			
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	1 265 257,15	1 513 826,31	1 277 020,40
	– w tym:			
	– w tym:			
II	Wartość sprzedanych towarów	2 641 664,36	2 921 242,44	2 921 242,44
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A – B)	2 692 251,78	2 237 818,49	2 474 624,40
D	Koszty sprzedaży	629 880,72	525 260,42	525 260,42
E	Koszty ogólnego zarządu	1 930 993,11	1 940 968,22	1 940 968,22
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C – D – E)	131 377,95	-228 410,15	8 395,76
G	Pozostałe przychody operacyjne	4 039 395,59	355 131,56	6 695 131,56
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			
II	Dotacje			
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	3 855 000,00	0,00	6 340 000,00
IV	Inne przychody operacyjne	184 395,59	355 131,56	355 131,56
H	Pozostałe koszty operacyjne	483 733,28	340 500,33	340 500,33
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	312 690,07	110 023,24	110 023,24
III	Inne koszty operacyjne	171 043,21	230 477,09	230 477,09
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G – H)	3 687 040,26	-213 778,92	6 363 026,99
J	Przychody finansowe	5 911,74	1 243,43	1 243,43
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
	a) od jednostek powiązanych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
	b) od jednostek pozostałych, w tym:			
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II	Odsetki, w tym:	5 911,74	1 243,43	1 243,43
	– od jednostek powiązanych			
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	– w jednostkach powiązanych			
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V	Inne			
K	Koszty finansowe	47 822,52	53 500,64	53 500,64
I	Odsetki, w tym:	47 822,52	53 500,64	53 500,64
	– dla jednostek powiązanych			
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
	– w jednostkach powiązanych			
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV	Inne			
L	Zysk (strata) brutto (I+J-K)	3 645 129,48	-266 036,13	6 310 769,78
	– w tym:			
M	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00
	– w tym:			
N	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
O	Zysk (strata) netto (L-M-N)	3 645 129,48	-266 036,13	6 310 769,78
	– w tym:			

Liczba dołączonych opisów: 7

Liczba dołączonych plików: 7

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni (opcjonalnie)		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych (opcjonalnie)	z innych źródeł przychodów (opcjonalnie)	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	3 645 129,48			-266 036,13		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	3 959 609,09			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			0,00		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	591 239,94			341 907,26		
F.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00			0,00		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	383 448,72			44 619,64		
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			31 251,49		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	29 649,38					
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K.	Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Dodatkowe objaśnienia i informacje do sprawozdania

Dodatkowe informacje i objaśnienia

obejmują w szczególności:

1.

1) szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

- przedstawiają noty nr 1A oraz nr 1B

2) kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

- w roku 2025 utworzono odpis aktualizujący na środki trwałe w budowie w wysokości

255 445,00 zł,

Odpisem objęto środki trwale w budowie, których realizacja została czasowo wstrzymana.

3) kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisywania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

- nie występują

4) wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

- Spółka użytkuje grunty w wieczystym użytkowaniu o wartości w cenie nabycia 1 273 286,00 zł

W związku ze zmianą polityki rachunkowości grunty i grunty w użytkowaniu wieczystym są prezentowane w inwestycjach w nieruchomości i wyceniane wg wartości godziwej.

5) wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

- nie występują

6) liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, warrantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują;

- nie występują

7) dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

- stan odpisów aktualizujących należności wynosi 113 847,60 zł, nie było zmian w roku obrotowym

8) dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Inżynierska Spółka Akcyjna „Ameks” SA
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego
za rok 2025

Kapitał akcyjny dzieli się na 950 akcji po 600 zł jedna akcja, razem kapitał akcyjny wynosi 570 000 zł. Kapitał jest w całości opłacony - 28 % akcji posiada osoba prawna, 72% to osoby fizyczne. Akcjonariat jest rozproszony, jedna osoba fizyczna posiada 52,5 % akcji, pozostali akcjonariusze posiadają poniżej 10 % akcji

9) stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym;

- w roku obrotowym zmniejszył się kapitał zapasowy w związku z pokryciem straty z roku ubiegłego o kwotę 266 036,13 zł. Pozostałe kapitały własne nie zmieniły się

10) propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy;

- Zysk proponuje się przekazać na kapitał zapasowy

11) dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

- w trakcie roku obrotowego rezerwy zawiązane w roku 2024 na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe w kwocie 123 046,99 zostały w całości wykorzystane. Utworzono nowe rezerwy na świadczenia pracownicze w kwocie 205 654,58 zł w tym:

- premię za IV kw. roku 2025 53 636,58 zł

- odprawy emerytalne 152 018,00 zł

12) podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty:

a) kredyty i pożyczki do 1 roku, 810 152,76 zł, zobowiązania leasingowe 156 147,08 zł

b) kredyty i pożyczki powyżej 1 roku do 3 lat, 216 731,20 zł

13) łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

- łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych ma majątku jednostki wynosi 2 194 261,41 zł i jest zabezpieczona:

- cesją z polisy ubezpieczeniowej majątku Spółki do kwoty 4 200 000,00 zł

- hipoteką wpisana do ksiąg wieczysty nieruchomości do kwoty 6 381 000,00 zł

- weksle in blanco wystawione jako poręczenie otrzymanych pożyczek

14) wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

- rozliczenia międzyokresowe to w całości rozliczane w czasie polisy ubezpieczeniowej majątku Spółki

Inżynierska Spółka Akcyjna „Ameks” SA
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego
za rok 2025

15) w przypadku gdy składnik aktywów lub pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

- kredyty i pożyczki :	część długoterminowa	1 026 883,96 zł
	część krótkoterminowa	1 167 377,45 zł
- zobowiązania z tyt. leasingu: część długoterminowa		156 147,08 zł
	część krótkoterminowa	114 567,72 zł

16) łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

- Spółka wystawiła weksle in blanco jako zabezpieczenie otrzymanych kredytów i pożyczek

17) w przypadku gdy składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej:

a) istotne założenia przyjęte do ustalenia wartości godziwej, w przypadku gdy dane przyjęte do ustalenia tej wartości nie pochodzą z aktywnego rynku,

b) dla każdej kategorii składnika aktywów niebędącego instrumentem finansowym - wartość godziwą wykazaną w bilansie, jak również odpowiednio skutki przeszacowania zaliczone do przychodów lub kosztów finansowych lub odniesione na kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w okresie sprawozdawczym,

- aktywa wyceniane w wartościach godziwych to są inwestycje w nieruchomości.

Wartość inwestycji w nieruchomości wykazanych w wartości godziwej wynosi 35 763 000,00 zł i została ustalona przez rzeczoznawcę, metodą dochodową, z wykorzystaniem stawek najmu stosowanych na rynku lokalnym oraz przez Spółkę.

Szczegółowy opis założeń do wyceny zawiera załącznik nr 4

Wartość przeszacowania odniesiona w przychody w roku 2025 wynosi 3 855 000,00 zł,

Wartość przeszacowania odniesiona na kapitał własny w pozycji zyski/straty z lat ubiegłych wynosi 18 902 700,84 zł

c) tabelę zmian w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny obejmującą stan kapitału (funduszu) na początek i koniec okresu sprawozdawczego oraz jego zwiększenia i zmniejszenia w ciągu roku obrotowego;

- nie wystąpiły zmiany w kapitale z aktualizacji wyceny

17a) informacje o dochodach z tytułu ukrytych zysków w rozumieniu art. 28m ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1800, z późn. zm.) - w przypadku podatników opodatkowanych ryczałtem od dochodów spółek;

- nie dotyczy

18) środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2021 r. poz. 2439, z późn. zm.),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 924, 1358, 1488 i 1933);

- saldo na rachunku VAT wynosi zero

19) liczbę akcji obejmowanych przez akcjonariuszy w prostej spółce akcyjnej w zamian za wkłady niepieniężne, których przedmiotem jest prawo niezbywalne lub świadczenie pracy lub usług;

- nie dotyczy

20) informację, że do jednostki ma zastosowanie art. 37 ust. 12, na mocy którego jednostka nie tworzy rezerw i nie ustala aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego związanych z globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

- nie dotyczy

2.

1) strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynki geograficzne) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

- przedstawia nota nr 2

2) w przypadku jednostek, które sporządzają rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

- koszty rodzajowe przedstawia nota nr 3

3) wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

- w roku 2025 utworzono odpis aktualizujący na środki trwałe w budowie w wysokości 255 445,00 zł, odpisem objęto środki trwałe w budowie, których realizacja została czasowo wstrzymana.

4) wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

- wartość odpisów aktualizujących zapasy wynosi:

BO	110 023,24 zł
Zwiększenia	57 245,07 zł
wykorzystanie	104 509,09 zł
BZ	62 759,22 zł

5) informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym;

- nie występuje

6) rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto;

- rozliczenie znajduje się w nocie w pliku ustrukturyzowanym

7) koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

- wartość środków trwałych w budowie wynosi 704 846,49 zł i nie zawiera kosztów odsetek i różnic kursowych

8) odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;

- nie występują

9) poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

W roku obrotowym poniesiono nakłady na rzeczowe aktywa trwałe w wysokości 362 351,65 zł, nie poniesiono nakładów na ochronę środowiska. Planowane nakłady na niefinansowe aktywa trwałe wynoszą 150 tys. zł i nie planuje się nakładów na ochronę środowiska.

10) kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie;

- nie wystąpiły

11) informacje o kosztach związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust. 2 do wartości niematerialnych i prawnych;

- nie wystąpiły

12) wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym, z przeznaczeniem na wykonywanie przez te organizacje zadań w zakresie określonym w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o przeciwdziałaniu marnowaniu żywności (Dz. U. z 2020 r. poz. 1645), lub kwotę opłaty za marnowanie żywności, o której mowa w art. 5 tej ustawy;

- nie wystąpiły

13) informacje o kwotach z tytułu opodatkowania jednostki w bieżącym okresie sprawozdawczym globalnym podatkiem wyrównawczym, krajowym podatkiem wyrównawczym i podatkiem wyrównawczym od niedostatecznie opodatkowanych zysków, o których mowa w ustawie z dnia 6 listopada 2024 r. o opodatkowaniu wyrównawczym jednostek składowych grup międzynarodowych i krajowych.

- nie dotyczy

3. Dla pozycji sprawozdania finansowego, wyrażonych w walutach obcych - kursy przyjęte do ich wyceny.

- nie dotyczy

4. Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych, a w przypadku gdy rachunek przepływów pieniężnych sporządzony jest metodą bezpośrednią, dodatkowo należy przedstawić uzgodnienie przepływów pieniężnych netto z działalności operacyjnej, sporządzone metodą pośrednią; w przypadku różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych, należy wyjaśnić ich przyczyny.

- spółka nie sporządza tego sprawozdania,

5. Informacje o:

1) charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

- nie wystąpiły

2) transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi, przez które rozumie się podmioty powiązane zdefiniowane w międzynarodowych standardach rachunkowości przyjętych zgodnie z rozporządzeniem (WE) nr 1606/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 lipca 2002 r. w sprawie stosowania międzynarodowych standardów rachunkowości, wraz z informacjami określającymi charakter związku ze stronami powiązanymi oraz innymi informacjami dotyczącymi transakcji niezbędnymi dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki. Informacje dotyczące poszczególnych transakcji mogą być zgrupowane według ich rodzaju, z wyjątkiem przypadku, gdy informacje na temat poszczególnych transakcji są niezbędne dla oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

- nie wystąpiły

3) przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

- Spółka zatrudniała w roku obrotowym przeciętnie 17 osób

4) wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno) za rok obrotowy oraz wszelkich zobowiązaniach wynikających z emerytur i świadczeń o podobnym charakterze dla byłych członków tych organów lub zobowiązaniach zaciągniętych w związku z tymi emeryturami, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii organu;

- wynagrodzenia Zarządu wyniosło 510 316,13 zł

- Wynagrodzenia Rady Nadzorczej wyniosło 144 854,84 zł

5) kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu

tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

- nie wystąpiły

6) wynagrodzeniu firmy audytorskiej, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy odrębnie za:

a) badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach,

b) inne usługi atestacyjne, - nie wystąpiły

c) usługi doradztwa podatkowego – nie wystąpiły

d) pozostałe usługi – nie wystąpiły

Wynagrodzenie za ustawowe badanie sprawozdania finansowego wynosi 15 000,00 zł netto

6.

1) informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny z podaniem ich kwot i rodzaju;

- nie wystąpiły

2) informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

- Zarząd Spółki nie stwierdza istotnego wpływu na sytuację finansową Spółki konfliktów zbrojnych w Ukrainie i Bliskim Wschodzie

3) przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

W roku 2025 Zarząd Spółki podjął decyzję o przekwalifikowaniu nieruchomości oddanych w wynajem w inwestycje w nieruchomości. Dla tej grupy aktywów przyjęto w polityce rachunkowości wycenę w wartości godziwej. Dane porównawcze są zaprezentowane w sprawozdaniu finansowym. Skutki wyceny zostały ujęte w pozycji zyski straty z lat ubiegłych. Kwotę przeszacowania dotycząca danego roku ujęto w pozostałych przychodach operacyjnych, w pozycji aktualizacja wartości niefinansowych aktywów.

4) informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy.

- dane porównawcze są zaprezentowane w odpowiedniej kolumnie w sprawozdaniu finansowym i dotyczą przeniesienia części nieruchomości ujmowanych w latach ubiegłych jako środki trwale do inwestycji w nieruchomości. Nota nr 1C prezentuje dane porównawcze za poprzedni rok dotyczące zmian w środkach trwałych

7.

Inżynierska Spółka Akcyjna „Ameks” SA
Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego
za rok 2025

1) informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji, w tym:

- a) nazwie, zakresie działalności wspólnego przedsięwzięcia,
- b) procentowym udziale,
- c) części wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych,
- d) zobowiązaniach zaciągniętych na potrzeby przedsięwzięcia lub zakupu używanych rzeczowych składników aktywów trwałych,
- e) części zobowiązań wspólnie zaciągniętych,
- f) przychodach uzyskanych ze wspólnego przedsięwzięcia i kosztach z nimi związanych,
- g) zobowiązaniach warunkowych i inwestycyjnych dotyczących wspólnego przedsięwzięcia;

2) informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi;

3) wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

4) jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub włączeń, informacje o:

- a) podstawie prawnej wraz z danymi uzasadniającymi odstępnie od konsolidacji,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na wyższym szczeblu grupy kapitałowej oraz miejscu jego publikacji,
- c) podstawowych wskaźnikach ekonomiczno-finansowych, charakteryzujących działalność jednostek powiązanych w danym i ubiegłym roku obrotowym, takich jak:
 - przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz przychody finansowe,
 - wynik finansowy netto oraz kwota kapitału (funduszu) własnego, z podziałem na grupy,
 - wartość aktywów,
 - przeciętne roczne zatrudnienie,
- d) rodzaju stosowanych standardów rachunkowości (krajowych czy międzynarodowych) przez jednostki powiązane;

5) informacje o:

- a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w której skład wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne,
- b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna, oraz miejscu, w którym sprawozdanie to jest dostępne;

6) nazwę, adres siedziby zarządu lub siedziby statutowej jednostki oraz formę prawną każdej z jednostek, których dana jednostka jest współnikiem ponoszącym nieograniczoną odpowiedzialność majątkową.

8. W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

1) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą nabycia:

a) firmę i opis przedmiotu działalności spółki przejętej,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) cenę przejęcia, wartość aktywów netto według wartości godziwej spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad jej amortyzacji;

2) jeżeli połączenie zostało rozliczone metodą łączenia udziałów:

a) firmy i opis przedmiotu działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru,

b) liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów (akcji) wyemitowanych w celu połączenia,

c) przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany w kapitałach własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie, do dnia połączenia.

Rozdział 7 i 8 – zagadnienia nie występują w Spółce

9. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje, oraz wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna zawierać również opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

- nie występuje

10. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

- nie występuje

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Nota nr 1A - ruch środków trwałych w roku 2025

Ameks Inżynierska Spółka Akcyjna
Nota nr 1A do informacji dodatkowej
do sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 1 - Rzeczowe aktywa trwałe i WNIP - wartość początkowa i ich umorzenie

Lp	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i objekty inżynierii łądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe w budow	Zaliczki na środki trwa	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1	Wartość brutto stan na początek okresu	1 734 762,59	20 654 209,79	1 984 851,72	554 943,07	477 510,85	0,00	685 324,96	7 125,00		26 098 727,98
2	Zwiększenia, z tytułu:	0,00	47 685,12	39 700,00	0,00	0,00	0,00	362 351,65	0,00		449 736,77
	- przejęcie ze środków trwałych w budowie		47 685,12	39 700,00							87 385,12
	- zakup	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	362 351,65			362 351,65
	- aport, darowizna							0,00			0,00
	- używane na postawie umów leasingu finansowego										0,00
	- inne										0
	- inne przyjęcie ze środków trwałych w budowie										0
3	Zmniejszenia, z tytułu:	1 734 762,59	19 285 093,23	65 714,62	0,00	12 221,31	0,00	342 830,12	7 125,00	0,00	21 447 746,87
	- sprzedaż			0,00		0,00	0,00				0,00
	- likwidacja			65 714,62		12 221,31					77 935,93
	- przeniesienie do inwestycji w nieruchomości	1 734 762,59	19 285 093,23								21 019 855,82
	- aktualizacja wartości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		255 445,00			255 445,00
	- inne		0,00					87 385,12	7 125,00		94 510,12
4	Wartość brutto stan na koniec okresu	0,00	1 416 801,68	1 958 837,10	554 943,07	465 289,54	0,00	704 846,49	0,00		5 100 717,88
5	Umorzenie - stan na początek okresu	0,00	8 321 113,73	881 180,26	52 991,78	471 982,73	0,00	0,00			9 727 268,50
											0,00
6	Zwiększenie umorzenia z tytułu:	0,00	18 339,13	88 294,15	65 044,33	1 908,34	0,00	0,00			173 585,95
	- amortyzacja (umorzenie), w tym:	0,00	18 339,13	88 294,15	65 044,33	1 908,34	0,00	0,00			173 585,95
a	amortyzacja (umorzenie) stanowiąca koszty uzyskania							-			0,00
b	amortyzacja (umorzenie) nie stanowiąca kosztów uzyskania							-			0,00
	- aktualizacja wartości							0,00			0,00
	- inne							0,00			0,00
7	Zmniejszenie umorzenia z tytułu:	0,00	8 014 556,66	65 714,62	0,00	12 221,31	0,00	0,00	0,00	0,00	8 092 492,59
	- likwidacja	0,00	0,00	65 714,62		12 221,31		0,00			77 935,93
	- sprzedaż i wykup z leasingu			0,00	0,00	0,00		0,00			0,00
	- darowizna, aport							0,00			0,00
	- przeniesienie do inwestycji w nieruchomości		8 014 556,66					0,00			8 014 556,66
	- inne							0,00			0,00
8	Umorzenie - stan na koniec okresu	0,00	324 896,20	903 759,79	118 036,11	461 669,76	0,00	0,00			1 808 361,86
9	Wartość netto stan na początek	1 734 762,59	12 333 096,06	1 103 671,46	501 951,29	5 228,12	0,00	685 324,96			16 364 334,48
10	Wartość netto stan na koniec okresu	0,00	1 091 905,48	1 055 077,31	436 906,96	3 619,78	0,00	704 846,49	0,00		3 292 356,02
11	Stopień umorzenia w % na BO	0,00%	40,29%	44,40%	9,55%	98,84%					41,09%
12	Stopień umorzenia w % na BZ	0,00%	22,93%	46,14%	21,27%	99,22%					41,14%

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Nota nr 1B - Inwestycje w nieruchomości w roku 2025

LP	wycena na dzień	wartość księgowa	wartość godziwa z wyceny	wartość przeszacowania	przez kapitały własne	przez wynik roku bieżącego
1.	01.01.2024	13 194 419,95	25 568 000,00	12 373 580,05	12 373 580,05	
2.	31.12.2024	13 194 419,95	31 908 000,00	18 713 580,05	12 373 580,05	6 340 000,00
3.	31.12.2025	13 242 105,07	35 763 000,00	22 520 894,93	18 665 894,93	3 855 000,00
4.	korekta amortyzacji za rok 2024 zaksięgowana w księgach roku 2025				236 805,91	

wzrost wartości wycenianych nieruchomości wynika z waloryzacji stawek czynszu

zysk z lat ubieglych na koniec roku
12 373 580,05
18 665 894,93
18 902 700,84

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Nota nr 1C - Dane porównawcze do ruchu środków trwałych

Ameks Inżynierska Spółka Akcyjna
Nota nr 1C do informacji dodatkowej
do sprawozdania finansowego za rok 2025
dane porównawcze rok poprzedni

Nota 1 - Rzeczowe aktywa trwałe I WNIP - wartość początkowa I ich umorzenie

Lp	Wyszczególnienie	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
1	brutto stan na początek okresu	1734762,59	20 654 209,79	1 876 482,02	4 055,60	483 441,52	0,00	351 598,07			25 104 549,59
2	Zwiększenia, z tytułu:	0,00	0,00	224 715,71	550 887,47	0,00	0,00	558 442,60	7 125,00		1 341 170,78
	- przejęcie ze środków trwałych w budowie										0,00
	- zakup	0,00	0,00	224 715,71	14 683,97	0,00	0,00	558 442,60	7 125,00		804 967,28
	- aport, darowizna							0,00			0,00
	- używane na podstawie umów leasingu finansowego				536 203,50						536 203,50
	- inne										0
	- inne przyjęcie ze środków trwałych w budowie							0			0
3	Zmniejszenia, z tytułu:	1 734 762,59	19 237 408,11	116 346,01	0,00	5 930,67	0,00	224 715,71	0,00	0,00	346 992,39
	- sprzedaż			0,00		0,00	0,00				0,00
	- likwidacja			116 346,01		5 930,67					122 276,68
	- darowizna, aport										0,00
	- przeniesienie do inwestycji w nieruchomości	1 734 762,59	19 237 408,11								21 019 855,82
	- inne	0,00	0,00					224 715,71			224 715,71
4	Wartość brutto stan na koniec okresu	0,00	1 416 801,68	1 984 851,72	554 943,07	477 510,85	0,00	685 324,96	7 125,00		26 098 727,98
5	Umorzenie - stan na początek okresu	0,00	8 067 487,45	857 838,29	0,00	476 005,06	0,00	0,00			9 401 330,80
											0,00
6	Zwiększenie umorzenia z tytułu:	0,00	18 340,53	102 472,27	52 991,78	1 908,34	0,00	0,00			437 987,80
	- amortyzacja (umorzenie), w tym:	0,00	18 340,53	82 875,66	52 991,78	1 908,34	0,00	0,00			418 391,19
	a) amortyzacja (umorzenie) stanowiąca koszty uzyskania							-			0,00
	b) amortyzacja (umorzenie) nie stanowiąca kosztów uzyskania							-			0,00
	- aktualizacja wartości							0,00			0,00
	- inne			19 596,61				0,00			19 596,61
7	Zmniejszenie umorzenia z tytułu:	0,00	7 779 270,91	79 130,30	0,00	5 930,67	0,00	0,00	0,00	0,00	112 050,10
	- likwidacja	0,00	0,00	79 130,30		5 930,67		0,00			85 060,97
	- sprzedaż i wykup z leasingu			0,00	0,00	0,00		0,00			0,00
	- darowizna, aport							0,00			0,00
	- przeniesienie do inwestycji w nieruchomości		7 750 761,62					0,00			7 750 761,62
	- inne korekta do BO		28 509,29					0,00			26 989,13
8	Umorzenie - stan na koniec okresu	0,00	306 557,07	881 180,26	52 991,78	471 982,73	0,00	0,00			9 727 268,50
9	Wartość netto stan na początek okresu	1 734 762,59	12 586 722,34	1 018 643,73	4 055,60	7 436,46	0,00	351 598,07			15 703 218,79
10	Wartość netto stan na koniec okresu	0,00	1 110 244,61	1 103 671,46	501 951,29	5 528,12	0,00	685 324,96	7 125,00		3 413 845,44
11	Stożenie umorzenia w % na BO	0,00%	39,06%	45,72%	0,00%	98,46%					40,84%
12	Stożenie umorzenia w % na BZ	0,00%	40,29%	44,40%	9,55%	98,84%					38,29%

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Nota nr 2 - struktura przychodów w roku 2025

Ameks Inżynierska Spółka Akcyjna
Nota nr 2 do informacji dodatkowej
do sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 2 - Przychody ze sprzedaży

przychody ze sprzedaży usług w tym	3 613 544,28
przychody ze sprzedaży usług - STACJA DIAGNOSTYCZNA	501 396,03
przychody ze sprzedaży usług - WYNAJEM	3 112 148,25
przychody ze sprzedaży towarów w tym	2 985 629,01
przychody ze sprzedaży towarów - SALON SAMOCHODOWY	2 080 410,57
przychody ze sprzedaży towarów - ZIMOWE UTRZ. Dróg	905 218,44

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Nota nr 3 - koszty rodzajowe w roku 2025

Ameks Inżynierska Spółka Akcyjna
Nota nr 3 do informacji dodatkowej
do sprawozdania finansowego za rok 2025

Nota 3 - Koszty rodzajowe

amortyzacja	173 585,95
zuzycie materiałów i energii	219 262,05
usługi obce	712 675,71
podatki i opłaty	662 136,08
wynagrodzenia	1 499 238,28
świadczenia na rzecz pracowników	224 782,25
pozostałe koszty	128 796,08
razem koszty rodzajowe	3 620 476,40

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla jednostki innej

Nota nr 4 Wycena inwestycji w nieruchomości

Technikę kapitalizacji prostej stosuje się do wyceny nieruchomości, dla której uzasadnione jest założenie, że realna wartość dochodu pozostanie w przyszłości na poziomie dochodu obecnego oraz, że poziom tego dochodu będzie stały. W modelu techniki kapitalizacji prostej mieści się założenie stabilności dochodu w dłuższej perspektywie.

W metodzie inwestycyjnej, technice kapitalizacji prostej wartość nieruchomości określa się jako iloczyn rocznego dochodu generowanego przez nieruchomość i współczynnika kapitalizacji.

Procedura postępowania przy zastosowaniu techniki kapitalizacji prostej dochodu netto obejmuje następujące czynności (Standard III.6 ust 4.8):

2. Określenie potencjalnego dochodu brutto (PDB), jaki może być osiągnięty w ciągu roku z nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny.

Potencjalny dochód brutto (PDB) z nieruchomości oszacowano na podstawie możliwego do osiągnięcia przychodu przez właściciela budynku z tytułu jego dzierżawy. Ustalenie czynszu dzierżawnego dokonano na podstawie analizy czynszów dzierżawnych na przedmiotowej nieruchomości i podobnych nieruchomościach na rynku lokalnym.

$$Wg = Ci * Pi \quad (3)$$

$$PDN = Wg * 12 \quad (4)$$

gdzie:

- Wg – miesięczna wartość czynszu dzierżawnego z wycenianej nieruchomości
- Ci – cena jednostkowa czynszu dzierżawnego
- Pi – ilość metrów kwadratowych powierzchni użytkowej
- PDN – dochód roczny

3. Określenie efektywnego dochodu brutto (EDB) poprzez pomniejszenie potencjalnego dochodu brutto o straty w dochodzie spowodowane typowymi dla lokalnego rynku zaległościami czynszowymi i typowym dla tego rynku poziomem pustostanów.

Efektywny dochód brutto z nieruchomości oszacowano na podstawie potencjalnego dochodu brutto pomniejszonego o straty wynikające z niepełnego wykorzystania powierzchni (pustostanów).

$$EDB = PDB \cdot \left(1 - \frac{X}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{Y}{100}\right) \quad (5)$$

gdzie:

X – straty z tytułu braku najemców (%),

Y – straty wynikające z nieściągalnych zaległości płatniczych (%).

4. Określenie wydatków operacyjnych (WO) związanych z eksploatacją i funkcjonowaniem nieruchomości wycenianej. Wydatki operacyjne obejmują między innymi podatek od nieruchomości, opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu, koszty dostarczenia mediów, nakłady na konserwację i naprawy bieżące, koszty zarządzania, koszty ubezpieczenia i ochrony nieruchomości. Wydatki operacyjne nie obejmują amortyzacji.

Na etapie określania dochodu operacyjnego netto nie uwzględnia się ani kosztów finansowych (odsetek do zapłacenia od zaciągniętych kredytów) ani podatku dochodowego.

5. Określenie dochodu operacyjnego netto (DON) jako różnicy efektywnego dochodu brutto i wydatków operacyjnych.

Dochód operacyjny netto wyznacza się pomniejszając efektywny dochód brutto o wydatki operacyjne w których skład wchodzi: podatek od nieruchomości, koszty zużytych mediów, koszty konserwacji i remontów bieżących, ubezpieczenie, koszty administrowania i zarządzania nieruchomością.

$$DON = EDB - W_o \quad (6)$$

gdzie:

W_o - wydatki operacyjne

Analiza transakcji dla nieruchomości podobnych w celu ustalenia cen transakcyjnych i dochodów netto uzyskiwanych z tych nieruchomości.

Ustalenie stopy lub współczynnika kapitalizacji na podstawie dochodu operacyjnego netto (lub współczynnika kapitalizacji).

Współczynnik kapitalizacji (W_k) lub stopę kapitalizacji ($1/r$) ustala się na podstawie badania rynku podobnych nieruchomości jako wzajemną relację pomiędzy ceną transakcyjną zapłaconą za nieruchomości podobne a dochodem możliwym do uzyskania z tych nieruchomości. co można zapisać wzorem nr 8:

$$W_k = \frac{C}{D} \quad (7)$$

W przypadku braku danych z rynku nieruchomości stopę kapitalizacji można określić z rynku finansowego na podstawie stopy dyskontowej z uwzględnieniem przewidywanych zmian w poziomie dochodów z nieruchomości podobnych. Wyznaczenie stopy kapitalizacji z rynku finansowego określone jest wzorem:

$$r = r_0 + \sum_{j=1}^n r_j \quad (8)$$

gdzie:

- r_0 – stopa bazowa realna, obligacje wieloletnie 7-10 letnie
- r_j – premia za różnego rodzaju ryzyka inwestowania na rynku nieruchomości np: premia z tytułu inwestowania na rynku nieruchomości (2%-5%)

- korekta z tytułu porównania cech inwestycyjnych wycenianej nieruchomości w stosunku do najlepszej nieruchomości na danym rynku (5%-13%) uwzględniono tu min. takie rodzaje ryzyka jak: ryzyko lokalizacji, stanu technicznego budynku i standardu wykończenia, najemcy. W wycenie należy uwzględnić również ryzyko małej płynności i niepodzielności najemcy.

Stopę bazową można określić za pomocą wzoru:

$$r_0 = \frac{r_{nom} - r_{inf}}{1 + r_{inf}} \quad (9)$$

gdzie:

- r_{nom} – stopa bazowa nominalna (obligacje 5-10 lat)
- r_{inf} – stopa inflacji (inflacja z ustawy budżetowej)

6. Określenie wartości nieruchomości poprzez podzielenie rocznego dochodu operacyjnego netto osiąganego przez nieruchomość przez stopę kapitalizacji netto ustaloną na podstawie porównywalnych transakcji lub pomnożenie tego dochodu przez współczynnik kapitalizacji netto.

$$W_R = \text{DON} \times W_k \quad (10)$$

lub

$$W_R = \text{DON} \times 1/r \quad (11)$$

gdzie:

- W_R - wartość rynkowa nieruchomości
- DON - roczny dochód operacyjny netto z nieruchomości (strumień rocznych dochodów o jednakowym poziomie)
- W_k - współczynnik kapitalizacji - odzwierciedla okres w którym powinien nastąpić zwrot środków wydatkowanych na zakup nieruchomości z dochodów uzyskiwanych z tej nieruchomości (okres zwrotu kapitału)
- r - stopa kapitalizacji (w zapisie dziesiętnym)

Wyceny nieruchomości dokonano w podejściu dochodowym, metoda inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej netto.

Informacja o podpisach złożonych na pliku XML sprawozdania finansowego

data podpisu	osoba podpisująca
2026-06-01 12:38:27	Urszula Madaj